



Naša značka: KPUZA-2017/20145-5/100696/PLE  
Vybavuje/kontakt: Mgr. Petra Pleváková, 041/245 28 25  
Žilina, dátum: 19.12.2017

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti vlastníka – Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, doručenej dňa 19.12.2017, podľa ustanovenia § 32 ods. 10 a v nadväznosti na § 32 ods. 12 pamiatkového zákona vydáva

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o**

**k projektovej dokumentácii „SANAČNÝ PROJEKT MESTSKÉHO MÚZEA V RAJCI – realizačný projekt“, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Visczor v novembri 2017 - obnovy národnej kultúrnej pamiatky – „Dom meštiansky, súpisné číslo 15, parc. č. 5 k. ú. Rajec, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslom 10762/1. Predložená projektová dokumentácia rieši odstránenie vlhkosti predmetného objektu.**

Predložená projektová dokumentácia bola spracovaná v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina o zámere obnovy vyššie uvedenej národnej kultúrnej pamiatky č. KPUZA-2014/18700-4/78631/STA zo dňa 02.12.2014. V uvedenom rozhodnutí Krajský pamiatkový úrad Žilina okrem iného požadoval predložiť na posúdenie sanačný projekt riešenia vlhkosti v murivách predmetného objektu.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú projektovú dokumentáciu obnovy posúdil a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v stavebnom konaní uplatňuje nasledujúce požiadavky:**

1. Dodržať podmienky určené v rozhodnutí č. KPUZA-2016/3029-2/2826/PIE zo dňa 14.01.2016.
2. V priebehu odstraňovania sekundárnych vrstiev, ako aj v priebehu celej obnovy **je nutné priebežne zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Žilina.**
3. Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a až do vydania rozhodnutia zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Dňa 14.01.2016 bolo vydané rozhodnutie č. KPUZA-2016/3029-2/2826/PIE schvaľujúce návrh na reštaurovanie predmetnej národnej kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Žilina k predloženému návrhu na reštaurovanie určil podľa § 33 ods. 6 pamiatkového zákona podmienky, na základe ktorých ho možno vykonávať.

V priebehu obnovy budú vykonávané kontrolné dni z dôvodu určenia optimálneho spôsobu obnovy a výslednej prezentácie pamiatky za účasti Krajského pamiatkového úradu Žilina. Požiadavka č. 3 bola určená podľa § 32 ods. 14 pamiatkového zákona.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 32 ods. 10 až 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Žilina  
Mariánske nám. č. 19  
010 01 ŽILINA



doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.  
riaditeľ

**Doručuje sa**

Mesto Rajec, Spoločný obecný úrad, Územné plánovanie a stavebný poriadok, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec